

Заключение о результатах публичных слушаний

«17» декабря 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 147-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Масловский водозабор муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 27 ноября по 12 декабря 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 27 ноября 2024 г. № 147-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Масловский водозабор, д. 1.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Масловский водозабор, д. 2.
4. Презентация.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 ноября 2024 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 27 ноября по 12 декабря 2024 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 12 декабря 2024 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 4 физических лица, 2 из которых являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 16 декабря 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От граждан, присутствующих на собрании: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.

2

3. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отклонить предлагаемый вариант схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Масловский водозабор, д. 1. Расширить границы формируемого земельного участка, включив в границы территорию, на которой расположены хозяйственные постройки (предложение от 1-го физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, дополнительно проработать предлагаемый жителями вариант формирования земельного участка, с участием жителей многоквартирного дома, представителей комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и представителей главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу
2.	Отклонить предлагаемый вариант схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Масловский водозабор, д. 2. Расширить границы формируемого земельного участка, включив в границы часть подъездной дороги (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, дополнительно проработать предлагаемый жителями вариант формирования земельного участка, с участием жителей многоквартирного дома, представителей комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и представителей главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу
3.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

	постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
4.	Вблизи земельного участка, формируемого под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Масловский водозабор, д. 1, проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. С целью необходимости обеспечения благоприятных условий жизни жителей муниципального образования город Тула, учитывая поступившие предложения, отклонить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Масловский водозабор муниципального образования город Тула по адресам:

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Масловский водозабор, д. 1;

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Масловский водозабор, д. 2.

2. Рекомендовать администрации города Тулы дополнительно проработать предложенные жителями варианты формирования земельных участков.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов